

Об особенностях кредитования граждан – владельцев личных подсобных хозяйств

Комментарий Ассоциации белорусских банков

Ассоциация белорусских банков совместно с банками рассмотрела вопросы, связанные с отказом в выдаче кредита гражданам – владельцам личных подсобных хозяйств без предоставления справки о доходах.

По мнению банков, наличие у заявителя постоянного источника дохода в виде регулярных выплат, а не факт наличия справки о доходах, является основным критерием при принятии решения о возможности предоставления кредита физическому лицу. Следует отметить, что изменение банковского законодательства, в результате которого банки получили возможность выдавать отдельные виды кредитов на потребительские цели без предоставления заявителями справок о доходах, не меняет в корне подходы банков к оценке кредитоспособности: заявитель должен располагать источниками доходов, признаваемыми в соответствии с локальными нормативными правовыми актами банка, приемлемыми как качественно, так и количественно.

Поступление доходов при ведении личного подсобного хозяйства, как правило, носит сезонный характер и сопряжено с риском негативного влияния природных факторов. В связи с этим банки считают, что учет дохода, получаемого физическим лицом при ведении личного подсобного хозяйства, в качестве основного источника при оценке кредитоспособности заявителя повышает уровень кредитного риска. Вместе с тем доходы от ведения личного подсобного хозяйства могут рассматриваться в качестве дополнительных при наличии у заявителя иного постоянного дохода.

Ассоциация считает важным формирование у граждан понимания, что предоставление кредита конкретному заявителю является правом банка, а не обязанностью, вытекающей из норм и требований законодательства.